HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Chwefror 27ain 2023

Cyfarfod Rhithiol

Yn bresennol:

Y Cynghorwyr: Elwyn Edwards, Delyth Lloyd Griffiths, Lousie Hughes, Elwyn Jones, Gareth T Jones, Huw Wyn Jones, Anne Lloyd Jones, Cai Larsen, Edgar Owen, Gareth A Roberts, John Pughe Roberts, Huw Rowlands a Gruffydd Williams

Swyddogion: Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Cynllunio ac Amgylchedd), Iwan Evans (Pennaeth Gwasanaeth Cyfreithiol), Keira Sweenie (Rheolwr Cynllunio), Idwal Williams (Arweinydd Tîm Rheolaeth Datblygu) a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth).

Eraill a wahoddwyd:

Cyng Rhys Tudur a'r Cyng Stephen Churchman (Aelodau Lleol)

Ymddiheuriadau:

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cyng. Elin Hywel a'r Cyng. Gareth Coj Parry

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	27 Chwefror 2023

PWNC: Eitem 5.1 C21/1038/41/LL Tŷ'n Lôn, Afonwen, Pwllheli, Gwynedd, LL53 6TX

Sefydlu maes carafanau teithiol (19 uned) gyda bloc toiledau a gwaith cysylltiedig

---

PENDERFYNIAD:

Gwrthod y cais, yn groes i'r argymhelliad.

Byddai'r bwriad yn sefydlu safle carafanau teithiol newydd mewn lleoliad ble ceir gormodedd o safleoedd carafanau teithiol a sefydlog presennol, gan beri niwed i ansawdd gweledol y dirwedd yn ogystal ac achosi aflonyddwch sŵn a fyddai'n cael effaith andwyol annerbyniol ar fwynderau'r cymdogion cyfagos, yn groes i amcanion polisi TWR 5 a PCYFF 2 o Gynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn.

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	7
Yn erbyn	6
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	27 Chwefror 2023

PWNC: Eitem 5.2 C22/1020/11/LL Cyn Ysgol Glanadda Llwybr Yr Ysgol, Bangor, Gwynedd, LL57 4SG

Adeiladu ysgol gynradd unllawr newydd gyda 150 lle, meithrinfa 20 lle a Chylch Meithrin 30 lle a gwaith allanol cysylltiedig, gan gynnwys trin ffiniau, trefniadau parcio newydd a darpariaethau mynediad gwell ar gyfer adleoli Ysgol Ein Harglwyddes ar hen safle Ysgol Glanadda.

PENDERFYNIAD: Caniatáu'r cais yn ddarostyngedig i amodau'n ymwneud a'r materion canlynol:

1. **Amser (5 mlynedd)**
2. **Yn unol â'r cynlluniau**
3. **Amod Tir Llygredig**
4. **Rhaid dilyn argymhellion yr Arolwg Ecolegol**
5. **Rhaid cwblhau arolwg ffotograffig**
6. **Sicrhau enw ac arwyddion Cymraeg / Dwyieithog**
7. **Rhaid cytuno Cynllun Teithio i'r Ysgol gyda'r Uned Trafnidiaeth a gweithredu'n unol â gofynion y cynllun hwnnw**

Nodiadau

1. Dŵr Cymru
2. Cyfoeth Naturiol Cymru
3. Uned Draenio Tir

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	11
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

(Cyng. Gareth A Roberts a Cyng. Huw Wyn Jones - Aelodau Lleol)

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

(Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972 (fel y'i diwygiwyd gan Rheoliadau Awdurdodau Lleol (Coronafeirws) (Cyfarfodydd) (Cymru) 2020)

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	27 Chwefror 2023

PWNC: Eitem 5.3 C22/1102/36/AC Tir i'r de o'r A487 ac i'r dwyrain o'r B4411, Bryncir, LL51 9LQ

Diwygio amod 1 (cyfnod cychwyn gwaith) ar ganiatâd cynllunio C17/0772/36/LL er ymestyn y cyfnod i ddechrau'r gwaith am 5 mlynedd bellach

---

PENDERFYNIAD: Caniatáu gydag amodau

1. **5 mlynedd**
2. **Sicrhau cwblhau'r datblygiad yn unol â'r cynlluniau a dogfennau a gyflwynwyd yng nghais C17/0772/36/LL ynghyd a'r cynllun diwygiedig o ran gwyro'r llwybr cyhoeddus ganiatawyd yng nghais C18/0168/36/LL a'r Adroddiad Gwerthusiad Ecolegol a'r Adroddiad Asesiad Canlyniadau Llifogydd a gyflwynwyd ar y cais cyfredol.**
3. **Gorffeniad i'w gytuno (gan gynnwys lliw'r ffens)**
4. **Cytuno cynllun i waredu dŵr brwnt a dŵr wyneb**
5. **Cytuno cynllun rheoli amgylcheddol adeiladu**
6. **Cytuno cynllun rheoli traffig adeiladu a derbyn cymeradwyaeth Uned Cefnffyrdd Llywodraeth Cymru ar faterion mynediad (ac unrhyw amodau ychwanegol sydd yn berthnasol i hyn).**
7. **Cwblhau'r tirweddu o fewn y tymor plannu cyntaf yn dilyn cwblhau'r bwriad.**
8. **Sicrhau gwyro / gwarchod y llwybr.**
9. **Amodau Archeolegol.**
10. **Amser gweithio.**

Nodyn Dŵr Cymru ac Uned Dŵr ac Amgylchedd YGC

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	13
Yn erbyn	0
Atal	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.